



Convegno del 10 novembre 2016
“Condominio: gli Stati Generali. Passato, presente, futuro.”
Fiera di Rimini –Padiglione B7, ingresso EST
PRIMA PARTE – LE ASSOCIAZIONI

FASCIA ORARIA	TITOLO	DESCRIZIONE	INTERVENGONO	TEMA DA SVILUPPARE
14.00 14.15	Registrazione partecipanti			
14.15 14.30	Introduzione ai lavori		Romano UGOLINI ECOAREA	Saluti e presentazione del salone.
14.30 17.00	Passato, presente e futuro della professione.	<i>Cosa salvare del passato, l'analisi critica sul presente e quali gli scenari futuri della professione di Amministratore di condominio.</i>	Lorenzo COTTIGNOLI Presidente LAIC (7-10 minuti)	<i>I peccati originali di una professione self made. Cosa abbandonare del passato.</i>
			Bruno TRIDICO Presidente LISIAI (7-10 minuti)	<i>Le criticità della professione oggi. LISIAI sindacato di una categoria coesa o polverizzata?</i>
			Maurizio ZICHELLA UNIMMOBILIARE (7-10 minuti)	<i>Fare rete. A chi serve e in che misura ci si riesce. Rete come limite all'identità o opportunità di crescita del comparto?</i>
			Peter Lewis GETI CONDOASSOCIAZIONE (7-10 minuti)	<i>Cosa manca all'elevazione a rango di vera e definitiva professione? Si può continuare a fare a meno di un Ordine professionale?</i>
			Francesco SCIUBBA ANAP (7-10 minuti)	<i>Il manager immobiliare: quale mercato lo chiede, quale mercato sa riconoscerlo. Come sopravvivere alla prossima egemonia dei grandi capitali.</i>
			Giuseppe RIGOTTI BMSCHOOL (7-10 minuti)	<i>Formazione professionale dell'Amministratore. Limiti ed opportunità di un D.M. forse nato già vecchio.</i>
			Paola ZOLI UPPI (7-10 minuti)	<i>Quale il ruolo di oggi del condòmino nell'evoluzione tecnica e normativa del comparto casa. Condòmino consapevole e partecipe o utente passivo?</i>
			Alberto ZANNI CONFABITARE (7-10 minuti)	<i>Valorizzare il patrimonio immobiliare e renderlo sicuro. Il fasciolo del fabbricato. I pro e i contro.</i>
			Rocco GUERRIERO TRIBUNALE ARBITRALE CESCCOND (7-10 minuti)	<i>Non solo amministrare. Il valore e le opportunità degli ADR in condominio per una migliore qualità della vita e dei rapporti interpersonali.</i>
			Stefano MILANESI APAC (7-10 minuti)	<i>Il valore della pratica dell'etica in un mercato competitivo e con poche regole.</i>
			Laura MELANI AIMA (7-10 minuti)	<i>Il futuro della professione di amministratore tra nuove tecnologie, evoluzione continua della normativa e concorrenza sleale.</i>
			Vittorio FUSCO Presidente ANAPI (7-10 minuti)	<i>Formazione degli amministratori: missione e business. Alta formazione: annunci o realtà?</i>
			Leopoldo DI NANNA Presidente FORZA DEI CONSUMATORI (7-10 minuti)	<i>Consumatori e Professionisti: quale la possibile simbiosi per l'evoluzione del comparto?</i>
Antonio ROMANO Presidente C.S. SESAMO (7-10 minuti)	<i>La sostenibilità parte dal condominio: ruolo e responsabilità dell'Amministratore.</i>			
			QUESTION TIME/ DIBATTITO	<i>Interventi dalla platea e chiusura dei lavori con un confronto generale tra tutti gli intervenuti.</i>

Modera i lavori: Francesco Schena



Convegno del 10 novembre 2016
“Condominio: gli Stati Generali. Passato, presente, futuro.”
Fiera di Rimini – Padiglione B7, ingresso EST
SECONDA PARTE – GLI OPERATORI

FASCIA ORARIA	TITOLO	DESCRIZIONE	INTERVENGONO	TEMA DA SVILUPPARE
17.00 18.00	Il futuro dell'oggi.	<i>Il ruolo degli operatori di settore per il risanamento ed il rilancio del comparto immobiliare.</i>	XXXXXXXXXXXXX GESTICREDITI (10 minuti)	<i>Le morosità in condominio. Le criticità dell'obbligazione sussidiaria prevista dal nuovo art. 63 disp. Att. C.c.. Quali le opportunità offerte dagli operatori di settore.</i>
			XXXXXXX ACCORD (10 minuti)	<i>Esecuzioni immobiliari in condominio. Le soluzioni meno dolorose per la salvaguardia dei patrimoni e la dignità dell'utente.</i>
			Bruno LANFRANCO Presidente ESCoCERT (10 minuti)	<i>Riqualificazione degli edifici: efficienza e risparmio energetico. Come valorizzare il patrimonio immobiliare italiano e rilanciare il comparto.</i>
			XXXXXXX BANCA (10 minuti)	<i>Il credito in condominio. Come sostenere gli investimenti nel nuovo abitare.</i>
			QUESTION TIME/ DIBATTITO	<i>Interventi dalla platea e chiusura dei lavori con un confronto generale tra tutti gli intervenuti.</i>

Modera i lavori: Francesco Schena